

# WILFRIED EPPLER IMMOBILIEN-VERKAUFSORGANISATION

6800 Mannheim 1 · H 1, 16 – 17 · **Telefon (06 21) 10 50 50**

Telefax (06 21) 10 41 10 · Telex 463023 ema · BTX (06 21) 10 50 64

## Neue Adresse

Corneliusstrasse 19  
**68163 Mannheim**  
Telefon: 0621 105050  
Fax: 0621 104110

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Miteigentümer: \_\_\_\_\_

Tel. Eig. priv. \_\_\_\_\_ Tel. Gesch. (a) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. Gesch. (b) \_\_\_\_\_

Objekt-Adresse: \_\_\_\_\_

Besichtigungsmöglichkeit: \_\_\_\_\_

Lage: Innenstadt / Randlage / Außenbezirk / Hanglage / Villenviertel / Himmelsrichtung: \_\_\_\_\_

Folgende Schulen am Ort: \_\_\_\_\_ Gemeindeverwalt.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ FH/RH/DoHs/Mittelhs./freist. Reines Wohnhaus; Wohn- und Geschäftshaus: \_\_\_\_\_

Wfl.: \_\_\_\_\_ Gewerbefl.: \_\_\_\_\_ Garagen: \_\_\_\_\_

Anzahl d. Whgn. im Hause: \_\_\_\_\_ Anzahl der Geschosse des Hauses: \_\_\_\_\_ Lift: ja/nein

Baujahr: \_\_\_\_\_ Wiederaufbau: \_\_\_\_\_ Geb.-Vers.-Wert: \_\_\_\_\_ Steuereinheitswert: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ qm – Eigentum? Ja/Nein – Erbpacht: Ja/Nein – Pacht: DM \_\_\_\_\_

Erbpacht-Ausgeber: \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Lgb.-Nr.: \_\_\_\_\_ Band \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Heft \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

**Raumaufteilung siehe Rückseite!**

### Bauweise

- massiv-herkömmlich  
 Fertighaus

### Fußböden

- Holzriemen  
 Parkett  
 Plastik  
 Textil  
 Fliesen

### Türen

- gestrichen  
 natur-lasiert  
 furniert  
 Holzzargen  
 Stahlzargen

### Außenflächen

- verklütert  
 verschiefert  
 Holzschalung  
 Kunststoffschalung  
 verputzt

### Besonderer Komfort

- Zentr. Warmwasserversorg.  
 Aufzug  
 Müllschlucker  
 Telefon  
 Fernseh-Gem.-Antenne  
 Kabel-Anschl.  
 Balkon  
 Dach-Terrasse

### Decken

- Stahl-Beton  
 Holzbalkendecke

### Unterkellerung

- Kriechkeller  
 voll  
 teilweise  
 nicht

### Fenster

- einfach verglast  
 doppelt verglast  
 Verbundglas  
 Schallschutz  
 Holzrahmen  
 Metallrahmen  
 Kunststoff  
 Rolläden/Klappläden  
 Holz – Kunststoff

### Sanitäre Anlagen

- Bad in jeder Whg.  
 Dusche in jeder Whg.  
 +/- sep. WC jed. Whg.  
 BD  
 1 – 2 Handw. Be. i. B.  
 kein Fenster i. B.  
 gekachelt 1/2, 3/4, ganz  
 gestrichen  
 Badofen  
 Gasboiler  
 Nachtspeicher  
 Hz + w W üb. ZH

### Bedachung Flachdach-Bungalow, Satteldach

- Tonziegel  
 Zementpfanne  
 Wellasbestzementpl.  
 Natur/Kunst-Schiefer  
 Flachabdeckung

### Beheizung

- Einzelöfen  
 Etagen-HZ  
 Zentralheizung  
 mit Öl  
 mit Gas  
 Fernheizung  
 Nachtspeicherheizung

oder \_\_\_\_\_

### Versorgung – vorhanden:

- Kanal  
 Sickergrube  
 Gas  
 Strom  
 Wasserleitung  
 Waschküche/Trockenraum  
 Fahrradkeller  
 Sauna/Schwimmbad

Bauzustand: \_\_\_\_\_

### Stäbe

öffentlich / priv. / geplant / ausgebaut

### Außenanlagen

Vorgarten/ Hof/ \_\_\_\_\_

Gewünschter VP (inkl. Verk.-Prov.) DM \_\_\_\_\_ Für Sonstiges \_\_\_\_\_

Mieteing. mtl. ohne Nebenb. DM: \_\_\_\_\_

Wie lange laufen die Mietvtr.? \_\_\_\_\_

Wann wurden Vtr. abgeschlossen? \_\_\_\_\_

Welche Räume/ Whgn. werden – wann – frei? \_\_\_\_\_

Es sind beigefügt: Grundriß/ Lageplan/ Bauzeichnungen/ Fotos/ Schätzung/ Ortsskizze/ Mietverträge/ Grundbuchauszug/ Nbk.-Abr.

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Treffpunkt: \_\_\_\_\_ Anfahrt: \_\_\_\_\_

**Provisions-Bestätigung:** Bei einem Verkauf an einen von der Fa. EPPLER nachgewiesenen Interessenten bezahle ich an die Fa. EPPLER eine Provision von 3,5 % inkl. MwSt. aus dem Verkaufspreis.

Raumaufteilung: \_\_\_\_\_

Parterre: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. OG: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. OG: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. OG: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. OG: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. OG: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Mietaufstellung

Whg. Nr.	Datum d. Einzugs	Etage	Name des Mieters	Tel.	Whg. Größe	qm	Whg. gekündigt?	frei ab	mtl. Netto Miete	Garagen Miete	Gewerber. Miete

Aufgenommen von Mitarbeiter: \_\_\_\_\_