

# WILFRIED EPPLER IMMOBILIEN - VERKAUFSORGANISATION

68159 MANNHEIM

Telefax (0621) 10 41 10

**Neue Adresse**

Corneliusstrasse 19  
**68163 Mannheim**  
Telefon: 0621 105050  
Fax: 0621 104110

**Neue Adresse**

Corneliusstrasse 19  
**68163 Mannheim**  
Telefon: 0621 105050  
Fax: 0621 104110

Eigentümer:

Miteigentümer:

Tel. Eig. priv.:

Tel. Gesch. (a):

Telefax:

Tel. Gesch. (b):

Objekt-Adresse:

Besichtigungsmöglichkeit:

Lage: Innenstadt / Randlage / Außenbezirk / Hanglage / Villenviertel / Himmelsrichtung:

Folgende Schulen am Ort:

Gemeindeverwalt.:

Reines Wohnhaus / Wohn- und Geschäftshaus RH / DoHs / Mittelehs. / freist. / Anzahl der Geschosse des Hauses:

Baujahr:

Wiederaufbau:

Anzahl der Wohng. im Haus:

Etage:

Lift: ja/nein

Räume des Gemeinschaftseigentums: Trockenraum / Waschkü. / Fahrradkeller / Hobbyr. / Sauna / Schwimmbad / Bar

gemeinsame Dachterrasse / Kinderspielplatz /

Grundstücksanteile für Wohnung:

für Garage:

Eigentum: ja/nein

Erbpacht: ja/nein

Pacht: DM

Erbpacht-Ausgeber:

Grundbuch von:

Lgb.-Nr.:

Band:

Blatt:

Heft:

Garage Grundb. von:

Lgb.-Nr.:

Band:

Blatt:

Heft:

**Raumaufteilung:** Größe

ZW; Gesamtfläche:

qm; Wz:

qm zzgl./incl. Ebzi:

qm

Schlafzi:

qm; Zi:

qm; Zi:

qm; Zi:

qm; Flur:

qm

Bad:

qm; Bad + WC:

qm; WC:

qm; Dusche:

qm; Diele:

qm; Garderobe:

qm

Küche:

qm; Kompl. einger. mit:

Terrasse / Balkon / Loggia:

qm; bzw.

x

m

Lage / Himmelsrichtung der Whg.:

Lage / Himmelsrichtung der Terr. / Balk.:

Garage / Abstellpl. ja / nein - Nr.:

Garten-Anteil: ja / nein

## Fußböden

<input type="checkbox"/>	Holzriemen
<input type="checkbox"/>	Parkett
<input type="checkbox"/>	Plastik
<input type="checkbox"/>	Textil
<input type="checkbox"/>	Fliesen

## Fenster

<input type="checkbox"/>	einfach verglast
<input type="checkbox"/>	doppelt verglast
<input type="checkbox"/>	Verbundglas
<input type="checkbox"/>	Schallschutz
<input type="checkbox"/>	Holzrahmen
<input type="checkbox"/>	Metallrahmen
<input type="checkbox"/>	Kunststoff
<input type="checkbox"/>	Rolläden / Klappjäden
<input type="checkbox"/>	Holz- / Kunststoff

## Besonderer Komfort

<input type="checkbox"/>	Zentr. Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/>	Aufzug
<input type="checkbox"/>	Müllschlucker
<input type="checkbox"/>	Telefon
<input type="checkbox"/>	Fernseh-Gem.-Antenne
<input type="checkbox"/>	Kabel-Anschl.
<input type="checkbox"/>	Balkon
<input type="checkbox"/>	Dach-Terrasse

## Sanitäre Anlagen

<input type="checkbox"/>	Bad
<input type="checkbox"/>	Dusche
<input type="checkbox"/>	+ / sep. WC
<input type="checkbox"/>	BD
<input type="checkbox"/>	1 - 2 Handw. Be. i. B.
<input type="checkbox"/>	kein Fenster i. B.
<input type="checkbox"/>	gekachelt 1/2, 3/4, ganz
<input type="checkbox"/>	gestrichen
<input type="checkbox"/>	Badeofen
<input type="checkbox"/>	Gasboiler
<input type="checkbox"/>	Nachtspeicher
<input type="checkbox"/>	Hz + wW üb. Hz

## Türen

<input type="checkbox"/>	gestrichen
<input type="checkbox"/>	natur-lasiert
<input type="checkbox"/>	furniert
<input type="checkbox"/>	Holzzargen
<input type="checkbox"/>	Stahlzargen

## Beheizung

<input type="checkbox"/>	Einzelöfen
<input type="checkbox"/>	Etagen-HZ
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung
<input type="checkbox"/>	mit Öl
<input type="checkbox"/>	mit Gas
<input type="checkbox"/>	Fernheizung
<input type="checkbox"/>	Nachtspeicherheizung
<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung

Anschl. f. Waschl. u. Stellpl. im Bad / Küche / Gemeinsh.-Waschkü. /

Wer ist Verwalter? (Name, Adr., Tel.):

Gewünschter VP (inkl. Verk.-Prov.) DM:

Sonstiges:

Mieteing. mtl. ohne Nebenk. DM:

Nbk mtl.:

Wohngeld mtl.:

Wie lange laufen die Mietvtr. ?:

Wann wurden Vtr. abgeschlossen?:

Wann wird Whg frei?:

Ist Whg gekündigt? ja / nein; von wem?:

Weshalb?:

Wann wurden die hier angebotenen Räume als Wohneigentum ins Grundbuch eingetragen?:

Vor Bezug des jetzigen Mieters? ja / nein; bzw am:

von Fertigstellung an.

Es sind beigelegt: Grundriß / Lageplan / Bauzeichnungen / Fotos / Schätzung / Ortsskizze / Mietverträge / Grundbuchauszug / Baubeschreibung.

Teilungserklärung / letzte Nebenkostenabrechnung / lfd. Wirtschaftsplan /

Treffpunkt:

Anfahrt:

Provisions-Bestätigung: Bei einem Verkauf an einen von der Fa. EPPLER nachgewiesenen Interessenten bezahle ich

an die Fa. EPPLER eine Provision von \_\_\_\_\_ % inkl. MwSt. aus dem Verkaufspreis. Unterschrift